



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA GHIDFALĂU



**HOTĂRÂREA Nr. 8 /2022**

**privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 781 mp înscris în CF nr. 24932 Ghidfalău, nr. cad. 24932 aflat în proprietatea Parohiei reformate Angheluș, în favoarea comunei Ghidfalău, în vederea construirii unui cămin cultural**

Consiliul local al comunei Ghidfalău,  
întrunit în ședința ordinară la data de 10 februarie 2022,  
analizând PROIECTUL DE HOTĂRÂRE împreună cu Referatul de aprobare al Primarului comunei privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 781 mp înscris în CF nr. 24932 Ghidfalău, nr. cad. 24932 aflat în proprietatea Parohiei reformate Angheluș, în favoarea comunei Ghidfalău, în vederea construirii unui cămin cultural

Văzând Decizia nr. 1-2022 al Președinției eparhiei Reformate din Ardeal, Cluj Napoca prin care încuviințează cererea parohiei Reformate din Angheluș având ca obiect acordarea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului înscris în CF nr. 24932 Ghidfalău, în favoarea comunei Ghidfalău pe o perioadă de 49 ani,

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 693--701 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, modificată și completată precum și prevederile art. 24 alin (3) din legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și completată

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit, pe o perioadă de 49 ani, asupra terenului în suprafață de 781 mp înscris în CF nr. 24932 Ghidfalău, nr. cad. 24932 aflat în proprietatea Parohiei reformate Angheluș, în favoarea comunei Ghidfalău, în vederea construirii unui cămin cultural.

**Art.2.** Se aprobă Proiectul contractului de superficie, conform anexei la prezenta din care face parte integrantă.

**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Ghidfalău, dl. Jancso Erno pentru semnarea Contractului de superficie în fața notarului public.

**Art.4.** Hotărârea Consiliului Local al comunei Ghidfalău nr. 42/2021 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 781 mp înscris în CF nr. 24932 Ghidfalău, nr. cad. 24932 aflat în proprietatea Parohiei reformate Angheluș, în favoarea comunei Ghidfalău, în vederea construirii unui cămin cultural, se abrogă.



## CONTRACT

Privind constituirea dreptului de superficie  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2022.-

### I. PĂRȚILE

#### Art.1.

1. **Parohia Reformată Angheluș**, cu sediul în Angheluș, nr.195, județul Covasna, CIF 13147136, reprezentat de dl. Tusa Levente, având funcția de Preot al parohiei Reformate Angheluș, în calitate de proprietar pe de o parte și
2. **Comuna Ghidfalău**, cu sediul în Ghidfalău, nr. 108, telefon, cod fiscal 4201805, reprezentată prin Jancso Erno, Primar, având funcția de primar al comunei Ghidfalău, în calitate de superficiar pe de altă parte,

Înțelegem de comun acord încheierea prezentului Contract privind constituirea dreptului de superficie în următoarele condiții:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

#### Art.2.

- (1) Proprietarul constituie dreptul de superficie, în favoarea superficiarului asupra imobilului situat în intravilanul comunei Ghidfalău, sat. Angheluș, înscris în CF nr. 24932 Ghidfalău, nr. cad. 24932, în suprafață de 781 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Parohiei Reformate Angheluș.
- (2) Proprietarul autorizează superficiarul să construiască pe terenul identificat la alin. (1) al art.2, un Cămin Cultural, asupra căreia, acesta din urmă va dobândi drept de proprietate.

### III. DURATA CONTRACTULUI

#### Art.3.

Dreptul de superficie asupra terenului se constituie în favoarea superficiarului pe o perioadă de 49 (patruzecinouă) ani, cu drept de reînnoire a dreptului de superficie.

### IV. PREȚUL CONTRACTULUI

#### Art.4.

Constituirea dreptului de superficie se va realiza cu titlu gratuit, întrucât această construcție va deservi comunitatea locală.



### **Art. 11**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care îmoiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

### **IX:CLAUZE GENERALE**

#### **Art.12 Stingerea dreptului de superficie**

Dreptul de superficie constituit în baza prezentului contract se stinge în următoarele cazuri:

- a) atunci când construcția va pieri sau va fi desființată de către Superficiar
- b) atunci când Proprietarul terenului devine și proprietar al construcției menționate mai sus, sau când superficiarul devine și proprietar al terenului
- c) dacă superficiarul nu execută investiția pe perioada superficiei

#### **Art.13 MODIFICAREA CONTRACTULUI**

(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.14** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea executarea ori desființarea acestuia, se va soluționa pe cale amiabilă în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract conține \_\_\_\_\_ pagini, și s-a încheiat la sediul superficiarului, astăzi, în data de \_\_\_\_\_, în 2 exemplare, din care câte un exemplar pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**  
**PAROHIA REFORMATĂ ANGHELUȘ**  
**PREOT**  
**TUSA ROBERT**

**SUPERFIICIAR**  
**COMUNA GHIDFALĂU**  
**PRIMAR**  
**JANCSO ERNO**